

SeAn Magazine.

세상에서 가장 편안한 매거진
2021년 겨울 (Winter)

세안그룹 정기발행 매거진 Vol.4

따뜻한 남쪽의 섬, 제주로 떠나요
뉴노멀시대 진화하는 주거공간
나를 지키는 부동산 상식
유튜브 채널 추천

...SEAN...



Contents

| | | |
|------------------------|-------|---------|
| 01 따뜻한 남쪽의 섬, 제주로 떠나요 | _____ | Page 4 |
| (1) 대한민국 최남단 '마라도' | | |
| (2) 신령스런 제주의 숨결 '거문오름' | | |
| (3) 등산초보자도 도전해보자 '한라산' | | |
| 02 뉴노멀시대 진화하는 주거공간 | _____ | Page 20 |
| 03 나를 지키는 부동산 상식 | _____ | Page 26 |
| 04 유튜브 채널 추천 | _____ | Page 28 |

대한민국의 끝이자 시작인 최남단의 섬 천연기념물 마라도

마라도는 대한민국 최남단에 위치한 섬으로, 송악산 주차장 근처에서 '마라도가는 여객선'을 타고 40분 정도면 도착 할 수 있습니다. 국가들의 해양 영토와 해양자원의 기준이 되는 '섬'은 아주 중요한 존재로 부각되고 있는데 특히 중국, 일본, 한국은 섬의 영유권 다툼과 해양 영토에 대한 각국의 이해 갈등이 아시아를 넘어 전세계적인 문제로까지 확대되고 있습니다. 이러한 상황 속 마라도가 지니고 있는 우리나라 국토 최남단의 상징성과 해양 자원이 지닌 가치를 생각하면서 더욱 의미 있는 마라도 여행을 시작해볼까요?





마라도 여행, 시작해볼까요?

‘마라도’하면 가장 먼저 떠오르는 것은 CF속 ‘짜장면 시키신 분 ~’ 명대사가 아닐까 합니다. 물론 MZ세대들은 잘 모를 수 있으나 무한도전, 인간극장 그리고 백년손님이라는 TV프로그램을 통해 마라도의 짜장면은 많은 유명세를 타게 되었습니다. 마라도에 도착해서 가파른 계단을 오르면 가장 먼저 나타나는 것이 짜장면집입니다. 툇짜장, 전복짜장, 돌미역짬뽕 등 이색적인 짜장, 짬뽕을 맛 볼 수 있습니다. 마라도에서만 맛 볼 수 있는 특별한 식감과 짜장 속 바다의 맛을 경험하는 것도 즐거움 중 하나입니다.



원조마라도해물짜장면집 제주 서귀포시 대정읍 마라로101번길 48

마라도해물짜장면, 해물짬뽕

전화 : 064-792-8506



짜장면집과 작은 마을을 지나면 대한민국 최남단이란 글씨가 적힌 비석 하나가 나타납니다. 대한민국의 최남단에 있는 자신을 음미하며 자랑스럽게 기념사진 한컷! 잊지마세요.

마라도는 전체적으로 평탄한 지형으로 큰 나무들 없이 대부분 초지로 이루어져 있습니다. 그래서 강렬한 햇살과 거친 바닷바람을 온몸으로 맞게 되는데 선글라스와 헝클어진 머리를 가려줄 수 있는 모자를 꼭 챙겨주세요.

마라도는 전체를 돌아보는데 1시간 정도 소요되는 매우 작은 섬인데 아주 다양한 식물이 서식하고 있습니다. 특히 어마어마한 양의 백년초를 보면 이상한 나라의 앨리스가 된 것 같은 기묘한 느낌이 들기도 합니다.



선착장에서 내려 조금만 가면 마라도의 소중한 수호신인 할망당을 만날 수 있습니다. 이 할망당은 슬픈 이야기가 전해져 오고 있는데 해녀들의 고된 물질과 그들의 생활을 안전하게 보살펴주는 신으로 지금까지도 할망당을 정성껏 모시고 있는 것을 볼 수 있습니다. 고립된 섬 생활의 외로움과 핍박 그리고 예측할 수 없는 자연의 힘 앞에서 살아남기 위한 유일한 희망이었을지도 모릅니다.

이 작은 섬에 교회, 성당 그리고 절 우리나라 3대 종파가 모두 모여있습니다. 특히 마라도에 있는 성당은 이곳에서 많이 잡히는 전복, 문어 그리고 소라를 형상화하여 건축한 것으로 매우 유명한 관광지이기도 합니다. 이 특별한 디자인의 건축물은 마라도의 자연 경관과 조화를 이루며 매우 독특하면서도 이국적인 모습을 연출합니다.

여객선에 의해 관광객이 밀물처럼 들어왔다가 썰물처럼 빠져나가는 곳, 마라도 낮에는 관광객들로 붐비는 섬이 저녁에는 고요하고 적막해집니다. 가까운 곳에 가파도라는 섬도 있고 제주도와 가깝지만 마라도의 지리적 특성상 거센 바람과 사나운 파도에 쉽게 고립되어 버리기도 합니다. 항상 물이 부족하여 농사를 지을 수도 없었고 주로 해녀들이 바다에 나가 전복과 소라, 해초를 따서 살아왔다고 합니다. 그래서인지 마라도는 척박함과 외로움을 토대로 한 그 특유의 특별함이 있습니다. 이 특별함이 긍정적인 형태로 미래 세대에까지 전해질 수 있도록 기대해봅니다.





신령스런 제주의 숨결을 간직한 오름 거문오름

과거 거문오름에서 수차례 분출한 용암이 13km 떨어진 해안까지 흘러가면서 수많은 용암 동굴을 만들었습니다. 이 독특한 용암 지형의 불규칙한 바위 덩어리 지대에 연중 일정한 온도와 습도가 유지되며 독특한 식생을 구성하게 되었습니다. 사계절 내내 푸른 숲 거문오름은 제주만의 독특한 곳자왈 생태계를 유지하고 있다는 뛰어난 생태학적 가치를 인정받아 2007년 유네스코 세계자연유산에 등재되었습니다.

‘유산이란,
우리에게 경이로움과 즐거움을 주는 것으로
과거로부터 계승되어 현재 우리 곁에 있고 다음 세대에 물려줘야 할 것’
- 유네스코가 정의한 세계유산 중에서 -

거문오름 탐방코스



신령스러운 거문오름의 자연을 보호하기 위해 거문오름 탐방은 한달 전부터 미리 인터넷 예약을 해야합니다. 제주세계자연유산센터 홈페이지에서 예약을 할 수 있으며 탐방코스는 현장에서 선택할 수 있습니다.



탐방로를 따라 걷기 시작하면 거대한 삼나무숲을 만나게 됩니다. 이 삼나무는 1970년대 박정희 정권에서 산림녹화사업의 일환으로 조성된 것으로 빠른 시간 안에 숲을 만드는 것이 목표였기 때문에 빨리 그리고 크게 자라는 삼나무가 선택되었다고 합니다. 하지만 삼나무가 순식간에 울창한 숲을 이뤄 햇빛을 차단하면서 다른 식물들이 번성하기 어려운 조건이 되어버렸습니다. 현재는 본래의 자연 식생을 회복시키기 위해 삼나무 군락을 단계적으로 벌목하고 있다고 합니다. 인간은 자연 생태계의 한 부분에 지나지 않으며 자연을 지배하기에는 어리석은 존재라는 것이라는 것을 새삼 느끼게 됩니다.

거문오름 정상에 도착하면 날씨에 따라 한라산과 성산일출봉 까지 볼 수 있습니다. 길을 계속 걷다 보면 용암협곡이 나타나는데 이것은 북동쪽으로 뿔뚝 뚫린 말발굽형태를 하고 있으며 자세히 보면 용암이 썰고 간 협곡의 크기를 체감해볼 수 있습니다.

전망대에서는 거문오름 용암동굴계를 만든 화산의 분화구를 볼 수 있는데, 이 분화구 내부의 울창한 수림이 검은색으로 음산한 기운을 띤다는 의미로 거문오름 (검은오름) 이라는 이름이 유래되었다고 합니다

분화구내 탐방로 옆으로 일본군의 갱도진지를 볼 수 있습니다. 이것은 태평양 전쟁 당시 일본군이 제주의 오름이나, 해안가, 한라산 고지대 깊숙한 곳에 구축해 놓은 방어시설입니다. 일본군에게 강제동원 되었을 제주도민들의 희생을 잊지 말고 영원히 기억해야 할 것입니다. 이외에도 이 척박한 곳에서도 농사를 지으면서 살아왔던 흔적인 돌무더기 ‘머들’ 과 목축을 위한 ‘경계돌담’ 그리고 ‘숯가마터’도 볼 수 있습니다. 제주도민의 삶과 한이 녹아있는 소중한 유적들이 아닐수 없네요.



더 깊숙히 들어가면 드디어 곳자왈이 나타납니다. 곳자왈은 ‘자갈, 돌맹이, 바위들이 엉켜있는 돌무더기 위에 형성된 숲’으로 아주 다양한 식생이 서로 뒤엉켜 생명을 만들어내는 숲입니다. 곳자왈을 자세히 돌아보면 비슷한 곳이 하나도 없습니다. 너무나 많은 종류의 식생이 모두 자신의 목소리를 내며 서로서로 아둥바둥 뒤엉켜 정신 없는 카오스가 되어버렸습니다. 삼나무숲에서 본 통일된 질서와는 너무나 대비되는 공간입니다. 하지만 혼란 속에서 그들만의 어지러운 질서가 조화를 유지하고 있는 모습은 마치 치열하게 살아가는 우리들의 삶을 보는 것 같았습니다. 식물 하나하나가 각자의 개성을 마음껏 뽐내고 있습니다. 매우 강인하며 그리고 매우 아름답습니다.



위 사진은 삼나무 군락과 꽃자왈의 경계지역입니다. 원래는 오른쪽 나무만 있었는데 왼쪽의 삼나무 군락이 조성되고 순식간에 삼나무가 자라다 보니 그늘이 생겼고 이것에 위협을 느낀 오른쪽 나무가 원래 옆으로 뻗어가는 가지를 위로 뻗어 삼나무와 경쟁을 하기 시작하였다고 합니다. 멀리서 보면 아름다워 보이는 숲도 자세히 보면 매우 치열하게 경쟁하고 있는 것이었습니다. 나무도 동물도 인간도 생명이 있는 모든 것은 치열하게 살아남아야 하는 것이 숙명인가 봅니다. 거문오름이 주는 의미는 너무나도 많고 소중한합니다.

등산초보, 등린이도 도전한다,

한라산 (어리목탐방로 , 영실탐방로)

‘은하수를 끌어당길 수 있는 산’이라는 의미를 가진 한라산

이름에서부터 높고 웅장함을 강조하는 한라산은 해발 약 1,950m로 그 정상에는 백록담이 앉아있고 그 아래로는 ‘오름’이라 불리는 368개의 기생화산을 거느리고 있습니다. 고온 다습한 제주의 환경 속에서 해발 1,950m까지 솟은 한라산은 고도에 따른 식생의 분포가 유달리 다양하며 희귀종만 해도 150종이 넘는다고 합니다. 중국 사기(史記)에 따르면 한라산에는 불로불사의 약초와 함께 신선들이 살았다하여 진시황은 그 약초를 구해오라는 명령을 내렸다는 흥미로운 이야기도 전해집니다. 높이 뿐만 아니라 산 자체가 지니고 있는 자연적 장엄함에 한라산은 신령스러운 산으로 자리잡아 왔던 것입니다.

한라산은 남다른 높이와 지형적 특징 그리고 특별한 식생 덕분에 계절마다 그 모습이 매우 달라집니다. 그래서 많은 산악인들이 계절의 변화에 따라 다양한 모습의 한라산을 경험하기 위해 방문합니다. 한 번 경험하면 중독되어 버리고 만다는 한라산의 전경을 등산 초보자인 우리도 즐길 수 있도록 비교적 접근하기 쉬운 코스를 알려드립니다. 두려워하지 말고 따라오세요!

어리목탐방로와 영실탐방로

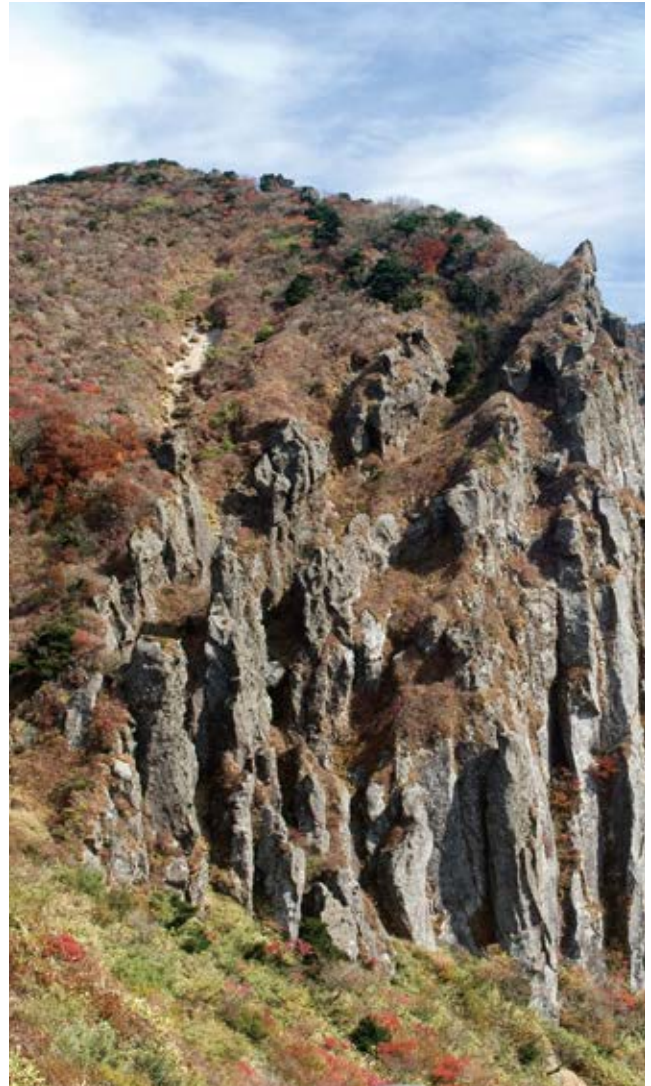
어리목탐방로는 해발 970m 의 한라산국립공원 탐방안내소에서 출발하여 사제비동산과 만세동산을 지나 윗세오름 대피소로 연결되는 코스로 대략 3시간 정도 소요됩니다. 처음 30분정도는 여유로운 코스로 부담 없이 시작할 수 있습니다.

하지만 사제비동산부터 윗세오름까지는 경사가 급하고 쉼 부분도 마땅치 않으니 페이스를 잃지 않도록 일정한 속도를 유지하는 것이 중요합니다. 초보자를 위한 코스라고는 하지만 다른 코스에 비해 상대적으로 접근성이 좋다는 것이지 결코 쉬운 코스는 아닙니다. 하지만 주변에 펼쳐지는 풍경을 보고 있으면 한라산에 오르는 것을 절대 멈출 수 없을 것입니다. 윗세오름 대피소를 지나 남벽분기점까지는 완만한 평탄지형으로 되어있어 백록담의 화구벽과 한라산의 아름다운 모습을 마음껏 즐길 수 있습니다.

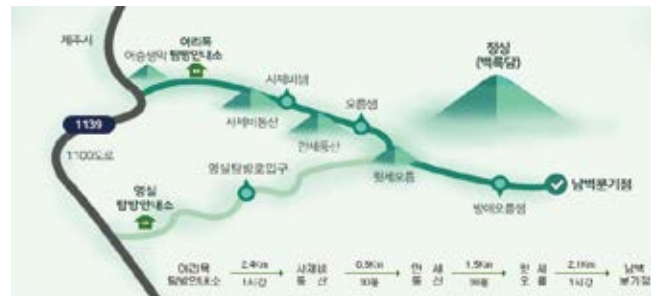
영실탐방로는 영실휴게소에서 윗세오름 대피소 그리고 남벽분기점까지 5.8km의 탐방로이며, 영실휴게소에서 편도로 대략 2시간 30분 정도 소요됩니다. 돈내코와 어리목탐방로로 하산 할 수도 있습니다. 대체적으로 탐방로는 평탄하나 중간부분 가파른 계단지옥이 나타납니다.

하지만 특유의 탁 트인 풍경이 매우 아름답습니다. 조심조심 쉬어 가면서 병풍바위의 위엄있는 모습을 눈에 담아가세요.

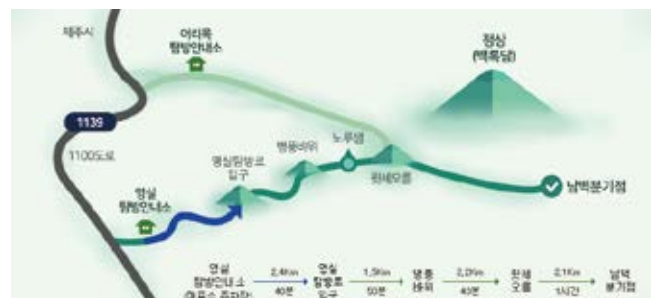
높이 올라갈수록 추워지고 땅도 얼어있으니 특히 겨울에는 알맞은 등산화와 아이젠 그리고 귀를 덮을 수 있는 털모자를 준비하세요. 또한 두꺼운 외투를 입기보다는 바람막이 기능이 있는 얇은 외투를 여러 겹으로 입어야 합니다. 두꺼운 외투는 그 무게 때문에 당신을 쉽게 지치게 할 수 있기 때문입니다.



어리목 탐방로(약 6.8 km)



영실 탐방로 (약 5.8km)





제주도 특히 한라산은 날씨변화가 심한 지역이므로 겨울철에는 기상악화로 등반이 통제되는 경우가 자주 발생합니다. 한라산으로 출발하기 전 한라산국립공원 홈페이지를 통해 등반가능 여부를 반드시 확인하세요. 만일, 탐방로 입구까지 와서 한라산의 허락을 얻지 못하셨다면 어승생악으로 그 아쉬움을 달래 보세요. 어리목탐방로 주차장 근처에 입구가 있는 어승생악은 가볍게 등산할 수 있는 곳입니다. 하지만 겨울철에는 나무계단이 꽤 미끄러우니 항상 조심해야 합니다. 날씨가 맑은 날에는 멀리 추자도, 비양도, 성산일출봉이 한눈에 내려다보입니다. 어승생악 정상까지는 1.3Km 로 편도 약 30분 정도 소요되며 입구부터 정상까지 무한히 펼쳐져 있는 조리대라는 식물이 매우 인상적입니다.



계절마다, 날씨마다, 코스마다 제각각의 매력을 지닌 한라산.

날씨가 흐려도, 비가 내려도, 눈이 내려도, 뜨거운 태양 빛이 내리쬐어도 자신이 살아있음을 느끼는 의미있는 시간이 될 것입니다. 우리 등린이 여러분도 같이 시작해봐요.



제주여행, 이런 숙소는 어때요?



제주공항에서 10분 거리

제주 센트럴시티 호텔

제주공항에서 차량 10분, 버스 20분이면 도착하는 제주센트럴시티호텔은 깔끔한 시설을 합리적으로 이용할 수 있는 가성비 좋은 호텔이다. 미리 예약 시 얼리체크인 또는 레이트체크아웃이 가능한 상품이 있으니 렌터카 또는 비행기시간에 맞추어 잘 활용할 수 있다.

주소 : 제주특별자치도 제주시 노연로 66 전화 : 064-786-0000 예약 : www.seanhotelgroup.com



이중섭거리에서 걸어서 5분 거리

제주 디아일랜드블루 호텔

서귀포시 이중섭거리 인근에 위치한 제주디아일랜드블루호텔의 세련되고 모던한 객실은 넓고 여유 있는 크기를 자랑한다. 따스한 아침 햇살에 잠이 깨는 로맨틱한 하루를 맞이할 수 있는 이 곳은 호텔 객실 내에서 멋진 인생샷을 찍을 수 있어 특히 여성들에게 인기가 좋은 호텔이다.

주소 : 제주특별자치도 서귀포시 태평로431번길 3 전화 : 02-3413-9340 예약 : www.seanhotelgroup.com



법환포구에서 10분 거리

제주 웨스턴그레이스 호텔

스타벅스 서귀포DT점인근에 위치한 제주웨스턴그레이스호텔은 합리적인 객실과 다양한 커뮤니티시설을 무료로 즐길 수 있는 아기자기한 재미가 있는 호텔로 유명하다. 투숙객 모두에게 아메리카노를 무제한으로 제공하는 카페라운지, 호텔 매니저들이 선정한 제주 여행정보가 있는 북라운지 그리고 아이들이 안전하게 놀 수 있는 키즈존 등 체험거리를 찾아 호텔을 둘러보는 것을 잊지 말자.

주소 : 제주특별자치도 서귀포시 김정문화로27번길 9-7 전화 : 064-738-7777 예약 : www.seanhotelgroup.com

세안매거진 독자를 위한 호텔 할인 쿠폰

CODE: 012862-29650000

GIFT VOUCHER

10,000원 할인

CHER

사용처 : 세안호텔그룹 통합예약사이트
 사용기간 : ~ 2022.03.31 까지
 사용방법 : 세안호텔그룹 통합예약사이트에서 쿠폰을 등록한 후 사용할 수 있습니다. 마감되기 전에 서둘러 등록해주세요
www.seanhotelgroup.com 접속 > 회원가입 > 마이호텔 > 나의쿠폰 > 쿠폰등록하기

*선착순 100매까지 쿠폰을 사용할 수 있으며, 타 쿠폰과 중복사용은 불가합니다 *쿠폰등록시 숫자와 함께 " - " 도 같이 입력해주세요 *아이디당 해당 쿠폰은 한 번만 사용할 수 있으며, 예약취소시 다시 사용할 수 없습니다
 *객실금액에서 할인되며, 추가금액 (음식선택)은 할인이 적용되지 않습니다.

세안호텔그룹



사용가능호텔

제주센트럴시티호텔, 제주디아일랜드블루호텔, 제주웨스턴그레이스호텔, 강남아르누보시티호텔, 아트리움바비엔2, 라마다호텔앤스위트서울남대문, 거제리인스테이호텔

뉴노멀시대의 진화하는 주거공간 코리빙 (Co-living) 하우스

사회, 문화의 변화와 함께 주거공간의 형태와 기능은 꾸준히 진화하고 있다. 특히 과거 4인 가족이 주류를 이루던 시대에서 1인 가구가 급증한 현재에 이르면서 새로운 형태의 주거공간이 나타나고 있다. 우리나라의 부동산 가격 급등 현상과 맞물려 부동산 허들이 높은 사회초년생 특히 20~30대의 주거문제가 대두되었고 그 틈새시장에 세어하우스가 등장하였다. 사회초년생을 대상으로 하는 세어하우스는 최소한의 기능의 개인공간과 다중이 이용하는 커뮤니티시설로 되어있다. 하지만 1인 가구가 20대 청년부터 65세 이상 은퇴자까지 다양해지면서 그 계층에 알맞은 라이프스타일을 공유하는 코리빙 하우스가 등장하였다. 코리빙 하우스는 개인 공간과 다중이 이용하는 커뮤니티 시설은 분리하되 계층에 알맞은 라이프스타일에 특화된 주거공간, 업무공간, 커뮤니티 공간을 한 건물 안에서 제공하는 것이다. 이것은 하드웨어적인 공유 뿐만 아니라 한 계층의 문화적 커뮤니티를 생성하기도 한다.

주거공간이 소셜미디어를 통해 나를 표현하고 대변하는 의미를 지니게 되면서 하드웨어적인 기능뿐만 아니라 그 공간이 가지고 있는 문화적, 감성적인 기능이 중요해진 것이다. 바로 이 모든 기능의 총 집합체가 코리빙 하우스로 정의되고 있다.

우리나라 IT산업을 주도하는 판교에 들어선 대표적인 코리빙하우스 '디어스판교' 에서의 하루를 경험해보자

코리빙 하우스에서의 하루 @디어스 판교

AM 7:00 기상

왜 밤에 작업이 잘 될까?

짙은 야근에 숙면은 항상 최우선 과제이다. 그래서 택한것이 디어스판교의 수면룸. 디어스판교에는 일반룸부터 좌식룸, 복층룸, 반려견과 함께 할수 있는 코니몰 등 다양한 형태의 주거공간이 있는데 숙면을 위해 수면룸을 선택하였다. 세련된 블랙인테리어와 암막커튼은 시간에 관계없이 언제나 일과 잠에 집중할 수 있도록 한다.



AM 8:30 아침식사

아침이 있는 생활

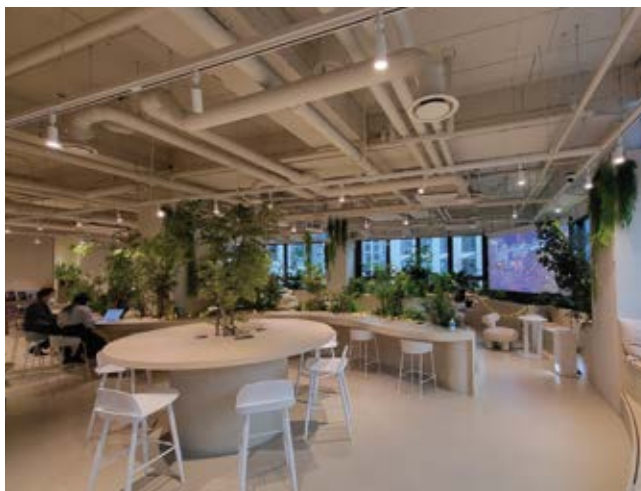
혼자살면 가장 귀찮은게 아침밥인데, 4층 라운지에서 간단한 아침식사를 무료로 제공해준다. 특히 신선한 야채, 삶은 달걀 그리고 모닝커피로 든든한 하루를 시작할 수 있다. 멋진 재즈 음악에 야외 정원을 내려다보며 마시는 커피타임은 너무나 소중한다. 그리고 햇살이 좋은 날은 창 밖이 너무 아름다워 사진을 찍어 인스타그램에 올리곤 한다.



AM 9:30 근무시작

재택근무에 최적화

노트북을 가지고 4층 라운지에서 업무를 시작한다. 이곳은 업무, 회의, 휴식이 모두 가능한 복합 공간인데 특히 대형 창문이 있는 바테이블은 왠지 집중이 잘되어 내 전용자리이기도 하다. 이곳 라운지에서는 종종 같은 업계 사람들을 만날 수 있어 중요한 정보를 교환하기도 한다.



AM 11:00 회의

집 앞 한 걸음 미팅룸

회사 동료도 같은 건물에 살고 있다. 11시 미팅을 위해 전용 미팅룸을 예약했다.

전화나 카톡으로 업무를 보기도 하지만 때론 직접 만나서 결정을 해야할 때도 있다.

그리고 줌을 통한 화상회의때도 이 미팅룸을 자주 이용한다. 화상회의 화면에 보이는 백그라운드가 차분하고 깔끔해서 나를 부각시킬 수 있어 특히 이 장소를 선호한다.



PM 3:00 산책

휴양지에 놀러온 듯한 산책로

건물 내부에 멋진 야외 테라스와 산책로가 있어 부담없이 산책을 할 수 있다. 무엇보다도 주말에는 비치체어에서 여유 있는 시간을 보내기도 한다. 마치 푸켓의 유명 리조트에 놀러 온 느낌이 들어서 이 공간이 너무 소중하다.



PM 7:00 퇴근

다양한 커뮤니티 시설

퇴근 후 오늘은 밀린 빨래를 처리하는 날이다. 빨래를 가져와 4층 세탁실에서 세탁과 건조를 한다. 대략 2시간이 소요되는데 이 시간 동안 주로 옆에 있는 GX룸에서 필라테스를 하거나 영화룸을 예약해 영화를 만끽한다. 가끔은 반식욕룸에서 긴장을 풀어주기도 한다. 혼자 이용하기도 하지만 가끔은 동료들과 이웃들과 함께 이용하기도 한다. 뭔가 새로운 친구들을 만날 수 있는 좋은 시간들이다.



소유의 시간을 몇 년 단위에서 몇 달, 몇 일 그리고 몇 시간 단위로 바꾸는 공유 경제. 공유 경제는 특히 건축분야에서 두드러지는데 부족한 공간을 모든 사람이 나누어 가질 수 없다는 현실적인 요인 때문일 것이다. 과거에는 2년 단위로 전셋집을 빌렸다면 지금은 몇 달 단위로 다양한 라이프스타일의 코리빙하우스를 계약한다.

또한 디지털 기술의 발전은 전통적인 부동산 개념에 변화를 가져왔다. 내가 소유하지 않은 공간이라도 그 공간의 사진을 찍어 내 SNS에 올리면 그것이 내 공간이 되는 것이다. 예전에는 내가 사는 동네, 집 크기, 자동차의 브랜드와 같이 내 소유물이 나를 나타내는 것이었다면 현대 사회에서는 SNS에 올리는 내가 방문한 카페, 휴가 간 여행지, 감명받은 책 등 내가 소비한 것들이 나를 대변하고 있는 것이다. 이는 나의 경제적인 면을 넘어 사회적, 문화적인 수준까지 표현하며 내 자체가 되어가고 있다.

이러한 사회문화 속에서 진화된 주거공간인 코리빙하우스

이는 주거 편의를 넘어 나를 표현하는 공간의 수단이 되며 특정 계층의 커뮤니티를 생성하는 기능으로 까지 확대될 것으로 보인다.

이렇게 생각의 변화가 공간을 만들고 공간의 변화는 또 다른 생각을 만들어 끊임없이 진화를 반복한다.

대한민국 주거문제를 슬기롭게 해결할 수 있는 방향으로의 진화가 될 수 있도록 우리 모두 지혜를 모아야 할 것이다.

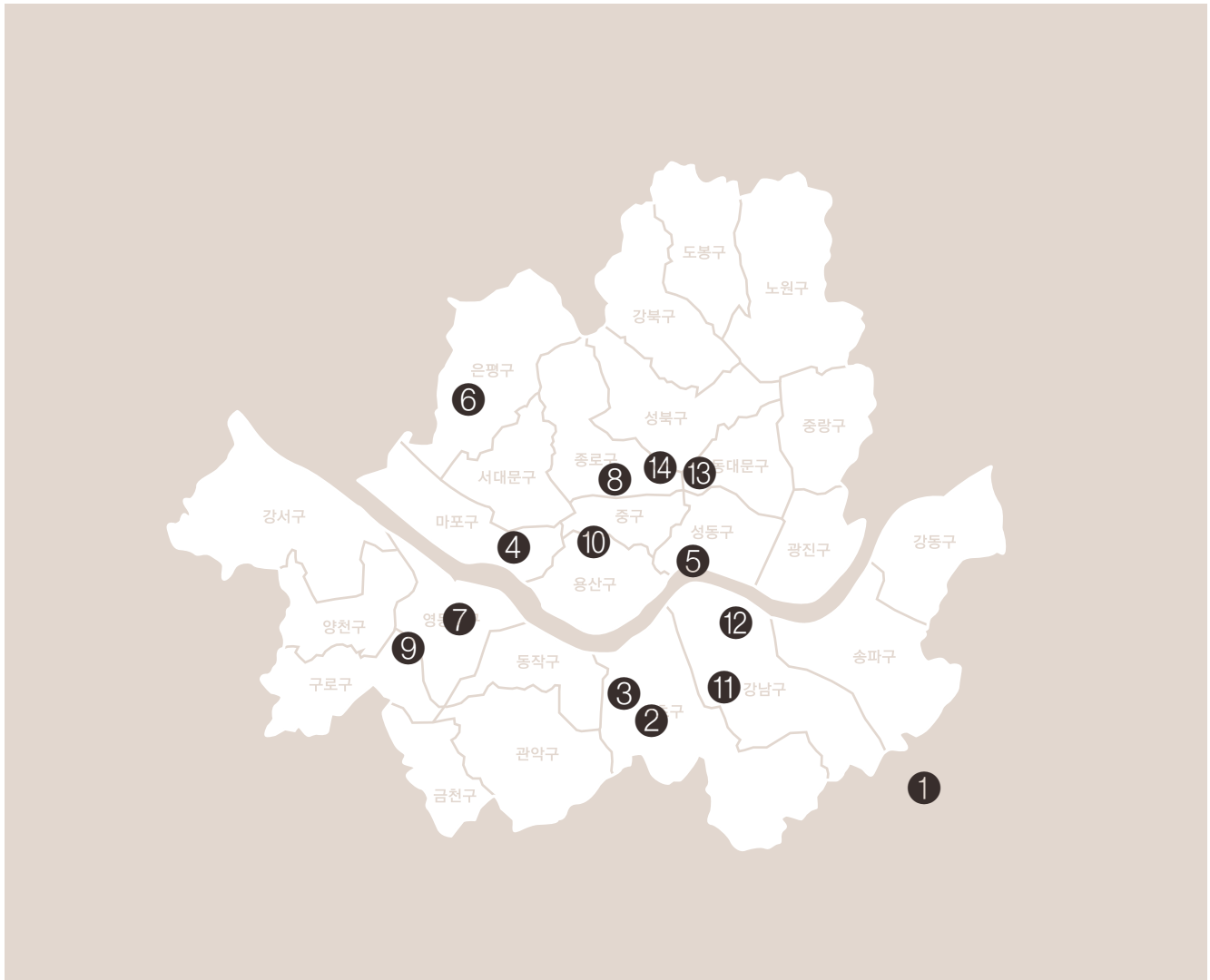
디어스판교

주소 : 경기도 성남시 수정구 창업로 18 아이스퀘어



대표적인 코리빙 하우스

뉴노멀시대 코리빙 하우스는 어디에 있을까?



- ① 디어스판교 : 경기도 성남시 수정구 창업로 18 아이스퀘어
- ② 에피소드 서초393 : 서울 서초구 강남대로49길 10
- ③ 에피소드 강남262 : 서울 서초구 서초동 1339-9
- ④ 에피소드 신촌369 : 서울 마포구 노고산동 57-50
- ⑤ 에피소드 성수101 : 서울 성동구 뚝섬로 341
- ⑥ 셀립은평 : 서울 은평구 통일로 742
- ⑦ 셀립여의 : 서울 영등포구 영등포로 389
- ⑧ 셀립순라 : 서울 종로구 율곡로10길 11
- ⑨ 커먼타운 신도림 081 : 서울 구로구 경인로67길 57
- ⑩ 커먼타운 센트럴 261 : 서울 용산구 소월로2길 5
- ⑪ 커먼타운 역삼 트리하우스 : 서울 강남구 도곡로23길 33
- ⑫ 라이프온투게더 : 서울 강남구 봉은사로 314
- ⑬ 맨그로브 신설 : 서울 동대문구 왕산로 22
- ⑭ 맨그로브 송인 : 서울 종로구 지봉로12길 7



① 디어스판교
dears.kr/dears_pangyo



② 에피소드 서초393
www.epsd.co.kr/ep393



③ 에피소드 강남262
www.epsd.co.kr/ep262



④ 에피소드 신촌369
www.epsd.co.kr/ep369



⑤ 에피소드 성수101
www.epsd.co.kr/ep101



⑥ 셀립은평
www.celib.kr



⑦ 셀립여의
www.celib.kr



⑧ 셀립순라
www.celib.kr



⑨ 커먼타운 신도림 081
www.commontown.co.kr



⑩ 커먼타운 센트럴 261
www.commontown.co.kr



⑪ 커먼타운 역삼 트리하우스
www.commontown.co.kr



⑫ 라이프온투게더
live-life.kr



⑬ 망그로브 신설
mangrove.city/locations/sinseol/



⑭ 망그로브 송인
mangrove.city/locations/soingin/

월세? 전세? 자취방을 구하고 있는 그대를 위한

부동산 기초 상식

✓ 임대인? 임차인?

임대인은 임대차 계약에 따라 돈을 받고 다른 사람에게 목적물을 빌려준 사람을 말하며, 임차인은 임대차 계약에서 돈을 내고 목적물을 빌려 쓰는 사람을 말합니다. 그러니 열심히 자취방을 구하고 있는 우리들은 임차인, 집주인은 임대인이 되겠죠?

✓ 보증금? 계약금?

부동산임대차에 있어서 임차인의 채무를 담보하기 위하여 임대인에게 지급하는 돈을 보증금이라고 합니다. 즉 월세 계약 시 매월 지급해야하는 월세를 담보하기 위해 지급하는 돈이 보증금입니다. 즉 계약기간 종료 시까지 월세를 성실히 납부했다면 보증금은 계약이 끝나면 돌려받을 수 있는 돈입니다.

계약금은 부동산임대차계약을 체결할 때 해약할 수 없도록 대금의 일부를 미리 지급한 돈으로 통상 거래대금의 10% 수준입니다. 계약금 반환 특약 없이는 계약 취소 시 돌려받지 못하니 계약금 지급 시 신중해야 합니다.

✓ 전입신고? 확정일자?

하나의 세대에 속하는 자의 전원 또는 그 일부가 거주지를 이동한 때에 새로운 거주지에 전입한 날부터 14일 이내에 전입사실을 새로운 거주지 관할기관에 신고하는 일을 '전입신고'라고 합니다.

또한 부동산임대차계약을 하고 임대차 보증금에 대해 제3자에게 대항력을 갖게 하기 위해 계약 체결일자를 관련 기관에서 확인하여 주는데 임대차계약서 여백에 그 날짜가 찍힌 도장을 찍어줍니다. 이 때 그 날짜를 확정일자라고 합니다. 만일 전세로 살고 있는 집이 경매로 넘어가게 되더라도 전입신고와 확정일자를 받았다면 임대차보증금을 우선적으로 받을 수 있는 임차인의 권리를 지킬 수 있습니다. 소중한 우리의 보증금을 지키기 위해 전입신고와 확정일자를 반드시 확인하세요.

✓ 전용면적? 공용면적?

전용면적은 공동주택에서 방이나 거실, 화장실과 같이 우리 가족만이 독점하여 사용하는 부분의 면적을 말하며 공용면적이란 현관, 복도, 계단, 엘리베이터와 같이 다른 세대와 공동으로 사용하는 공간의 면적을 말합니다. 또한 계약면적은 대부분 전용면적과 공용면적의 합계를 말합니다. 추후 관리비를 납부할 때 공용면적에 해당하는 비용도 같이 청구되니 계약시 전용면적과 공용면적을 확인하세요.



임대차 계약 전 반드시 확인하자!



✓ 실거래가 통계자료로 지역 시세를 미리 확인하자

국토교통부 실거래 공개시스템을 통해 지역별 시세를 확인할 수 있습니다. 만일 시세보다 터무니없이 낮은 가격이라면 한 번쯤 의심해보는 것이 좋습니다. 특별한 하자가 있는 경우이거나 또는 다중계약을 체결해 보증금을 가로채는 경우가 종종 발생하고 있기 때문입니다.

✓ 주택의 하자 여부를 직접 확인하자

마음에 드는 주택을 찾았다면 계약하기 전 전기, 상하수도, 도시가스 등의 하자여부를 확인하는 것이 좋습니다. 하자가 있다면 집주인과 상의하여 계약서 작성시 특약으로 넣어두는 것이 좋습니다. 또한 입주 후 발견된 하자에 대해서는 반드시 사진을 찍어두고 집주인과 상의하여 추후 계약 종료시 임차인이 배상의 책임을 지지 않도록 조심합니다.

✓ 등기부등본을 통해 소유자, 근저당, 가압류 여부를 확인하자

등기부등본을 통해 부동산의 현재 소유자와 근저당, 가압류여부와 같은 권리관계를 확인 할 수 있습니다. 인터넷등기소에 방문하여 주소를 입력하면 누구나 등기부등본을 발급받을 수 있으며 등기부등본상의 소유자와 임대인의 일치 여부와 임대인이 주택담보대출을 받은 경우 금액과 시기 등을 파악하여 추후 일어날 수 있는 임차인의 금전적인 피해를 피해야 합니다.

✓ 공인중개사의 자격여부와 공제보험 여부를 확인하자

자격을 갖춘 공인중개업자라면 잘못된 거래를 통한 손실을 보전해주는 공제보험에 가입되어 있습니다. 이를 통해 금전적 손실이 발생했을 경우 손실금의 일부를 보상받을 수 있습니다. 그러니 임대차계약시 공인중개사의 공제증서를 반드시 확인 및 수령하세요.

✓ 임대인과 직접 만나 계약서를 작성하자

자격을 갖춘 공인중개업자와 임대차계약서를 작성한다 하더라도 임대인과 직접 대면작성하는 것이 좋습니다. 실소유자가 아닌 대리인과 계약을 했을 경우 계약이 무효가 될 가능성이 있기 때문입니다. 만일 부득이한 사정으로 대리인을 통해 계약서를 작성하는 경우 임대인의 인감도장이 찍힌 위임장과 인감증명서를 반드시 확인하고 수령해야 합니다. 만일 임대인이 개인이 아닌 법인인 경우 법인등기부등본을 발급하여 기업정보를 확인하여 추후 발생할 수 있는 금전적 리스크를 확인하는 것도 잊지 마세요.

현대인에게 피와 살이 되는

YouTube 채널 추천



영상을 통해 정보를 얻을 수 있는 채널이 예전에는 지상파 TV에 국한되어 있었다면 지금은 종편(종합편성채널), 유튜브, 페이스북, 인스타그램, 넷플릭스, 네이버TV등 채널을 나열하기도 힘들 정도로 많아졌다. 늘어난 정보의 양만큼 사실을 왜곡하는 뉴스도 증가하고 있다. 이러한 정보의 홍수 속에서 올바른 정보를 선택할 줄 아는 개인의 객관적인 안목이 필요한 시대가 되었다. 수 많은 정보의 채널 속에서 현대인이라면 알고 있어야 하는 경제, 문화, 역사 등 실용적인 상식 정보를 전달하는 YouTube 채널을 추천해본다.

경제, 금융을 기반으로 한 현대인의 필수 채널

슈카월드



펀드매니저 출신의 유튜버 슈카는 슈카월드를 통해 현대인이 반드시 알고 있어야 하는 경제와 금융에 대해 알기 쉽게 설명해준다. 특히 국내외 기업들의 역사를 이야기할 땐 대하드라마를 시청하는 듯 한 대단한 긴장감과 흡입력을 느낄 수 있다. 슈카월드를 시청하다보면 예전에는 이해되지 않던 경제, 정치, 사회 등의 다양한 뉴스가 자연스럽게 귀에 들어오는 신기한 경험을 할 수 있다. 변화하는 사회에 동승하기 위해선 슈카월드 구독과 좋아요를 잊지 말자.

공간을 통해 세상을 이야기한다

설록현준



알뜰신잡이라는 TV프로그램을 통해 많은 사람에게 유명해진 홍익대 건축학과 윤현준 교수는 사회/문화적 현상을 건축이라는 개념을 바탕으로 흥미롭게 설명해준다. 차박의 인기 원인, 틱톡의 성공 이유 심지어 넷플릭스 오징어 게임 속 숨겨진 의미까지 윤현준 교수 특유의 어투로 차분하면서도 강렬하게 풀어준다. 10~15분의 짧은 영상들이지만 어느 샌가 똑똑해지고 있는 자신을 발견할 수 있다.

삶의 품격을 높여주는 채널



조승연의 탐구생활



어제 본 영화의 역사적 배경은 무엇인지, 내가 놓친 떡밥은 있었는지, 실제 역사와 다른 점은 무엇인지 알고 싶을때 조승연의 탐구생활을 보면 모든 의문이 해소된다. 여러 도시에서 머문 경험이 있는 그는 방대한 인문학적 지식과 통찰을 아낌없이 풀어낸다. 또한 관심은 있지만 접하기 어려운 와인 즐기는 법, 재즈의 역사, 롤렉스가 지닌 의미 등 취미에 대한 이슈까지도 자연스럽게 접하게 되면서 자신의 품격이 저절로 높아지고 있음을 느낄 수 있다.

일본을 통해 보는 한국의 미래



박가네

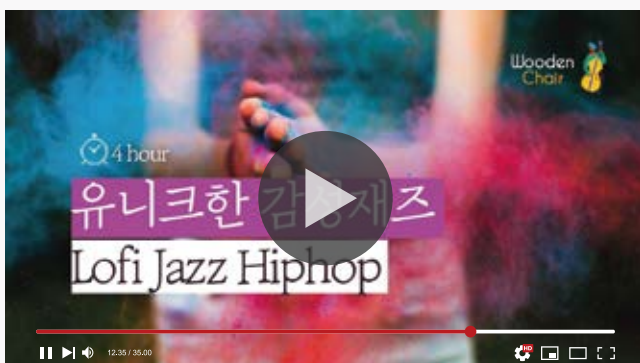


한일부부가 현지에서 일본에 관한 모든 정보를 다루는 투머치 토크라는 컨셉으로 시작한 박가네 채널. 한국인 남편과 일본인 부인이 일본의 하루하루를 필터링 없이 전해준다. 이들의 이야기는 정말 웃기다. 너무 재미있다. 가깝지만 먼 나라. 일본의 갈라파고스적인 문화를 보며 놀라운 발전을 보여준 우리나라에 대한 자부심을 갖게 되면서도 한편으로는 우리나라의 미래를 보여주는 것이 아닐까 하는 경각심을 불러 일으키는 채널이기도 한다.

음악으로 채우는 인간의 품격



우든체어



우리의 품격을 올리는데 지식 만큼이나 필요한 것이 음악이다. 채널이름에서부터 알 수 있듯이 익숙한 나무의자처럼 편안한 심이 되어줄 음악들이 시즌에 맞추어, 분위기에 맞추어, 날씨에 맞추어 깔끔하게 정리되어 있다. 오늘 나의 기분에 어울리는 음악을 찾는 것도 하나의 즐거움이며 음악에 푹 빠져들어 일을 하기도 하고 휴식을 취할 수도 있다. 우리 현대인들에게 필수인 노동요가 될 재즈들도 많아 24 시간 내내 틀어놓고 지내는 나를 발견 할 수 있다.

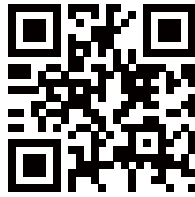
발행일
2021년 12월 25일

발행처
주식회사 세안텍스 / 세안에이앤에이 주식회사

주소
서울시 송파구 송이로 30 길 13 세안빌딩

문의
seanana@seantecs.co.kr
02-3413-9331

홈페이지
www.seantecs.co.kr
www.seananan.com
www.seanhotelgroup.com



SeAn Group